



Nenamjenski krediti uz stambenu nekretninu

- ✓ Iznos kredita do 150.000 EUR
- ✓ Rok otplate do 15 godina

Uvjeti kredita

Iznos kredita:	od 1.000 do 150.000 EUR
Rok otplate:	od 2 do 15 godina
Kamatna stopa:	5,50% za klijente, 5,70% za ostale klijente; kamatne stope su godišnje, fiksne
Naknada:	bez naknade
Prijevremena otplata kredita:	Bez naknade

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA U IZNOSU OD 100.000 EUR

Iznos (u EUR)	Status klijenta	Fiksna kamatna stopa*	Rok otplate	Naknada	Iznos mjesečnog anuiteta (u EUR)	Ukupan iznos za otplatu (u EUR)	Efektivna kamatna stopa*
100.000	DA	5,50%	15 god.	-	817,08	148.897,58	5,81%

Iznos (u EUR)	Status klijenta	Fiksna kamatna stopa*	Rok otplate	Naknada	Iznos mjesečnog anuiteta (u EUR)	Ukupan iznos za otplatu (u EUR)	Efektivna kamatna stopa*
100.000	NE	5,70%	15 god.	-	827,74	150.282,35	5,96%

Kamatne stope su godišnje, fiksne, 5,50% za klijente, 5,70% za ostale klijente.

*Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 5,81% za klijente te 5,96% za ostale klijente. EKS za klijente obračunata je uz pretpostavljene uvjete: iznos kredita 100.000 EUR, kamatna stopa 5,50%, rok otplate 15 god. (mjesečni anuiteti), bez naknade, interkalarna kamata za jedan mjesec, uključen trošak vođenja tekućeg računa od 1,70 EUR i usluge On-line bankarstva od 1,33 EUR, jednokratni trošak procjene nekretnine od 270 EUR i trošak police osiguranja imovine od 40 EUR godišnje. EKS za ostale klijente obračunata je uz pretpostavljene uvjete: iznos kredita 100.000 EUR, kamatna stopa 5,70%, rok otplate 15 god. (mjesečni anuiteti), bez naknade, interkalarna kamata za jedan mjesec, jednokratni trošak procjene nekretnine od 270 EUR i trošak police osiguranja imovine od 40 EUR godišnje.

Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u Obrascu o informacijama prije sklapanja Ugovora o kreditu.

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 09.01.2025.

Opći uvjeti korištenja

Korisnici kredita

Korisnici kredita, sudužnici ili solidarni jamci mogu biti državljani Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj zaposleni na neodređeno vrijeme i to zaposlenici d.d., zaposlenici poslovnih subjekata u vlasništvu lokalne uprave ili samouprave ili državnom vlasništvu, vlasnici obrta sa 5 i više zaposlenih, zaposlenici obrta, d.o.o., k.d., j.t.d., j.d.o.o. sa 5 i više zaposlenih, zaposlenici samostalnih djelatnosti koje posluju pune 2 godine ili duže, zaposlenici ustanova i udruga koje posluju pune 2 godine ili duže, zaposlenici stranih predstavništva sa 5 i više zaposlenih koja posluju u Republici Hrvatskoj pune 2 godine ili duže te umirovljenici.

Potrebna dokumentacija:

- Zahtjev za kredit (može se izlistati s internet stranice www.imexbanka.hr)
- Potvrda poslodavca
- Uvjerenje za sudužnika/jamca
- Preslika važeće osobne iskaznice
- Tri posljednje ovjerene platne liste
- Ispis po transakcijskom računu tražitelja kredita na koji prima redovna primanja za posljednja 3 mjeseca od dana zahtjeva kredita
- Rješenje o kategorizaciji objekta - ako tražitelj kredita ostvaruje prihode od turizma
- Obrazac TZ dostavljen u PU te dodatno svi dostupni dokazi o prometu za posljednje dvije godine koje klijent ima (ispisi sa žiro računa banke, potvrde o prometu turističkih agencija, ugovori sa turističkim agencijama, Knjiga evidencija o prometu, Knjiga gostiju i sl.) - ako tražitelj kredita ostvaruje prihode od turizma
- Potvrda o uplaćenom paušalnom porezu na osnovu iznajmljivanja turističkih ležajeva za prošlu godinu - ako tražitelj kredita ostvaruje prihode od turizma
- Ugovori o najmu poslovne/stambene nekretnine - ako tražitelj kredita ostvaruje prihode po ovim osnovama
- Investicijski elaborat ako je potrebno.

Zaposleni u društvu s ograničenom odgovornošću, u obrtu ili zaposleni kod osoba koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci.

Osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci te zadnje uvjerenje porezne uprave iz koje je vidljiva osnovica poreza na dohodak.

Umirovljenici dostavljaju original odrezak posljednje mirovine te Potvrdu o visini mirovine izdanu od strane HZMO.

Obrtnici dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci, Potvrdu o visini dohotka i primitaka porezne uprave te obrtnicu.

BON-2 poslovne banke nije potrebno dostavljati za poslodavce koji su u bazi Fininfo definirani kao velika ili srednja poduzeća

Dodatna dokumentacija

- Dokaz o vlasništvu nekretnine – original izvotka iz zemljišne knjige (ne stariji od mjesec dana)
- Procjena tržišne vrijednosti stambene nekretnine.

Status klijenta

Korisnik kredita koji ima otvoren ili u otvaranju tekući račun s redovnim priljevom mjesečnih primanja te ugovorenom uslugom On-line bankarstva za potrošače

(Imex@NET internet bankarstvo ili ImexM mobilno bankarstvo). Ako se Korisnik kredita bavi isključivo turističkom djelatnošću ili ostvaruje najam poslovnih ili stambenih nekretnina za ostvarivanje statusa klijenta potrebno je otvoriti žiro račun u Imex banci d.d. za obavljanje platnog prometa iz svog poslovanja te ugovoriti uslugu on-line bankarstva (Imex@NET internet bankarstvo ili ImexM mobilno bankarstvo).

Obvezni instrumenti osiguranja

- Izjava o zapljeni plaće korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika
- Zadužnica korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika

Dodatni instrumenti osiguranja (za iznose kredita preko 10.000 EUR)

- Fiducija (prijenos prava vlasništva) ili hipoteka (upis založnog prava) na stambenoj nekretnini u korist banke u omjeru minimalno 1:1,75. Ako je nekretnina djelomično adekvatna omjer je minimalno 1:2
- Polica osiguranja od osnovnih rizika nekretnine vinkulirana u korist banke
- Supružnik sudužnik bez obzira je li zaposlen ili nije
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev kreditne komisije.

Dodatni uvjeti

- Sudionici kreditnog posla u trenutku dospjeća kredita ne smiju biti stariji od 65 godina.

Otplata kredita

Kredit se isplaćuje i otplaćuje u EUR. Otplata kredita moguća je samo u jednakim mjesečnim anuitetima.

Kamatna stopa

Kamatne stope su fiksne za cijelo razdoblje otplate kredita.

Banka zadržava diskrecijsko pravo odbiti svaki zahtjev za kredit, bez obrazloženja.

Nazovite s mobitela: *505

072 24 24 23

www.imexbanka.hr